

## MARRAKECH – UNE PERLE DES INVESTISSEMENTS



Des scènes comme celles des 1001 nuits, des couleurs éclatantes et une touche de magie. Voici Marrakech, l'une des villes les plus importantes du pays nord-africain du Maroc et inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Marrakech représente le conte de fées arabe par excellence et est une des villes les plus intéressantes du monde. La grande richesse de l'histoire, des traditions et de la culture ne peut probablement être dépassée par aucune autre ville. En raison de ses murs de boue rouges encore existants, elle est également connue comme la ville rouge du Maroc. Les murs, monuments et bâtiments anciens et préservés sont le symbole d'un riche passé historique et sont diamétralement opposés aux bâtiments de luxe et aux bijoux de l'architecture moderne. Ensemble, ils se fondent en un tout fantastique.

La ville médiévale fortifiée, dont les origines remontent à la période berbère, fascine par son architecture ancienne et moderne, son incroyable diversité culinaire, ses bazars uniques aux parfums merveilleusement exotiques, ses nombreux lieux culturels et son potentiel d'investissement encore inconnu.

Marrakech ne peut pas être capturée, elle doit être vécue. Outre les valeurs traditionnelles orientales, Marrakech offre une modernité de premier ordre : des boutiques de luxe, des restaurants gourmet et des hôtels de première classe ainsi que des boîtes de nuit extravagantes. L'expérience est complétée par des biens artistiques et culturels de grande qualité.

En dehors du centre, autour de la place Djemaa el Fna, la ville impériale de Marrakech est entourée de paysages fabuleux. C'est en effet un point de départ idéal pour des excursions dans les montagnes de l'Atlas, la mer à Essaouira ou à Fès. Marrakech a toujours fait concurrence à la célèbre Casablanca. Si on considère le nombre de jours de soleil, le charme et ce que les villes ont à offrir, Marrakech est loin devant. La ville et le pays sont actuellement parmi les destinations touristiques les plus populaires au monde.

La spécificité orientale de la ville a attiré des artistes, des créateurs de mode, des architectes, des décorateurs d'intérieur et des vedettes du sport du monde entier. Par exemple David Beckham, Alain Delon, Jacques Chirac, Tony Blair et bien d'autres ont trouvé leur oasis de détente parfaite sous le soleil marocain. Le designer français Yves Saint-Laurent a passé la moitié de sa vie ici et l'ancien président français Nicolas Sarkozy y possède une villa.

Avons-nous éveillé votre curiosité ? Rêvez-vous aussi d'un bien immobilier marocain ou souhaitez-vous investir dans cette destination de rêve ? Nous sommes à votre disposition pour la recherche ainsi que pour toutes les formalités liées à l'achat d'un bien immobilier qui correspond à vos rêves.



**Prof. Dr. Nicole Conrad, LL.M.**

Avocate | Associée

T +41 61 555 13 10 | [nicole.conrad@atag-law.ch](mailto:nicole.conrad@atag-law.ch)